



Die Stadt Wilhelmshaven gibt die Termine der öffentlichen Ausschusssitzungen bekannt:

1. Betriebsausschuss Krankenhaus

Mittwoch, 24.02.2016, 17:00 Uhr, Hotel am Stadtpark, Friedrich-Paffrath-Straße 116, 26389 Wilhelmshaven

Aufnahme des Reinhard-Nieter-Krankenhaus – Städtische Kliniken und soziale Versorgungseinrichtungen der Stadt Wilhelmshaven – (RNK – Eigenbetrieb) in den Liquiditätsverbund der Stadt Wilhelmshaven; Mitteilungen und Anfragen

2. Ausschuss für Soziales und Gesundheit

Donnerstag, 25.02.2016, 15:00 Uhr, Ratssaal, Rathaus

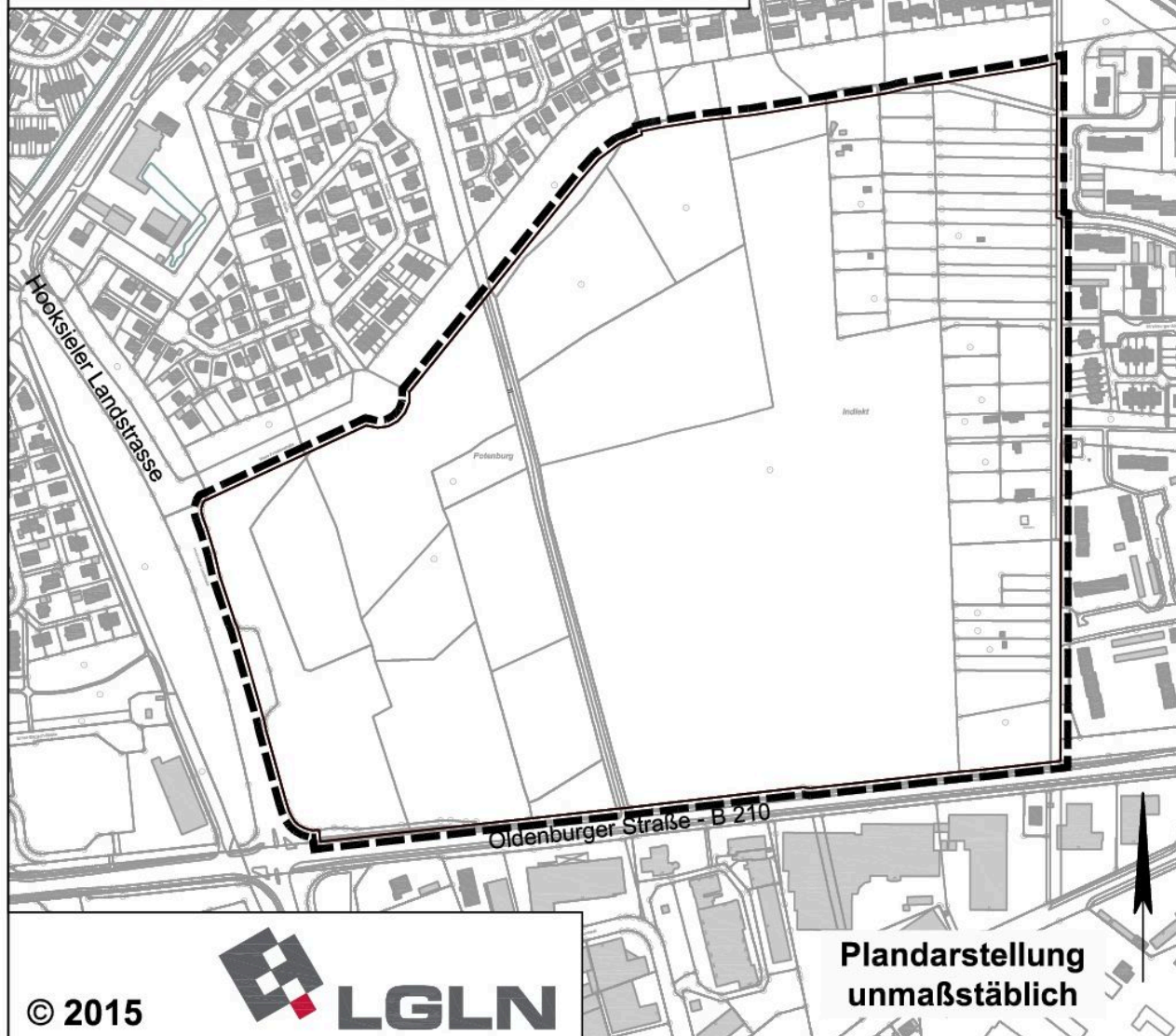
Vorlagen an den Rat: Berufung / Abberufung eines beratenden Mitgliedes für den Ausschuss für Soziales und Gesundheit; Mitteilungen und Anfragen: Zuschüsse für die Arbeitsloseninitiative und die Selbsthilfekontaktstelle, Zeitlicher Ablauf des Umzuges des U-25-Bereiches aus dem Totenweg, Räumliche/Personelle Situation des Fachbereiches Soziales, Terminplanung der Sitzungen des Sozial- und Gesundheitsausschusses, Mobiles Team für die Flüchtlingsbetreuung

Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 17.02.2016 die **47. Änderung des Flächennutzungsplans und den Bebauungsplanes Nr. 179 - POTENBURG-** als Entwurf beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Südwesten der Stadt Wilhelmshaven im Stadtteil Schaardeich zwischen der Maade und dem Europaviertel. Im Süden wird der Geltungsbereich von der der Oldenburger Straße (B 210) und im Westen von die Hooksieder Landstraße (L 810) begrenzt. Im Osten begrenzt die Lautsallee das Plangebiet. Der exakte Bereich ergibt sich aus den Planskizzen.
Geltungsbereiche

Geltungsbereich der **47. Änderung**
des Flächennutzungsplanes von 1973
- Potenburg -

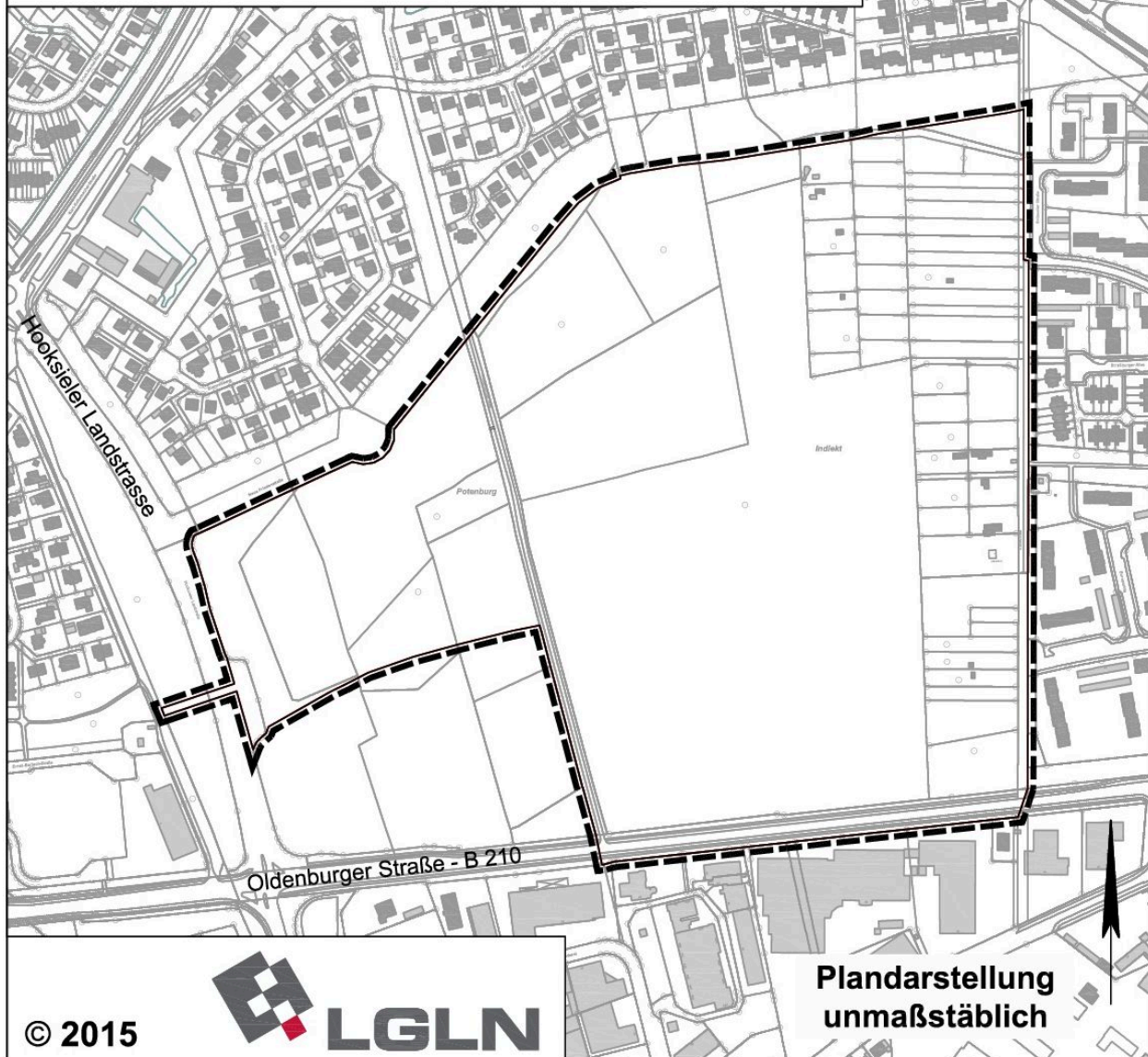


© 2015



Plandarstellung
unmaßstäblich

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 179 - Potenburg -



Ziel und Zweck der 47. Änderung. FNP und des Bebauungsplans Nr.179:

- Entwicklung von Wohnbauflächen
- Entwicklung eines Teilbereiches innerhalb des Wohnbaugebietes mit energieoptimierten Gebäudestandards (Modellsiedlung) gem. dem Energiepolitischen Arbeitsprogramm zum EEA (European Energie Award)
- Entwicklung eines Sondergebietes Nahversorgung
- Verknüpfung und Weiterführung der Grünachsen

Und zusätzlich

Ziel und Zweck der 47. Änderung FNP

- Entwicklung eines Sondergebietes Möbel

Folgende umweltbezogene Informationen stehen zur Verfügung:

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind neben den Gutachten (Verkehrsuntersuchungen, Oberflächenentwässerungskonzept, Gewerbe- und Verkehrslärm, Luftschadstoffe, Untersuchungen zu Einzelhandelsvorhaben sowie Kartierungsergebnisse zu den Gruppen

Brutvögel, Amphibien, Fledermäuse und Biotoptypen) auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und der Umweltbericht mit der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung. Sie enthalten die folgenden Arten umweltrelevanter Informationen:

1. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf den Menschen:
 - Informationen zur Gewerbe- sowie Verkehrslärmsituation
 - Informationen zur straßenverkehrsbedingten Luftschadstoffsituation
 - Informationen zur Erholungsfunktion
2. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Tiere:
 - Informationen zu den Auswirkungen auf die Lebensräume von Fledermäusen (Jagd- und Flugrouten), Brutvögeln (insb. Blaukehlchen, Gartenrotschwanz und Waldohreule) und Amphibien (insb. Gras- und Seefrosch)
3. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Pflanzen / Biotoptypen:
 - Informationen zu den Auswirkungen auf Pflanzen und Biotoptypen, insb. auf gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG) sowie sonstige naturnahe Flächen (§ 22 NAGBNatSchG i.V.m. § 22 BNatSchG, hier mesophiles Grünland)
4. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Boden und Wasser:
 - Informationen zu den Auswirkungen auf die Bodenfunktionen und die Oberflächenentwässerung des Plangebietes sowie das vorhandene Grabensystem
 - Informationen des Kampfmittelkatasters mit Gefährdungssituationen durch Bombenblindgänger, Flakstellungen / Schützenlöchern und Splittergräben
5. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Landschaft:
 - Informationen über die Veränderung des Landschaftsbildes
 - Informationen über die Auswirkungen auf das Landschaftsschutzgebiet „Potenburg“ sowie den geschützten Landschaftsbestandteil „Lautsallee“
6. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Kultur und Sachgüter:
 - Informationen über die Auswirkungen auf die historische Wurt Potenburg

Die o.g. Bauleitplanungen liegen mit Begründungen im **Foyer des Technischen Rathaus, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven vom 01.03.2016 bis einschließlich 04.04.2016** zu folgenden Zeiten öffentlich aus: Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 17.00 Uhr, Freitag bis 14.00 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben; ein Antrag nach §47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des §3 (1) Satz 1 BauGB.

Auskünfte erteilt **Frau Dirks** im Technischen Rathaus Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, **Zimmer 7/17, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, Tel.-Nr. 16-2630, E-mail: britta.dirks@wilhelmshaven.de**. Eine Beteiligung über Internet und E-mail ist ebenfalls möglich. Der Entwurf der Bauleitplanung mit Begründungen kann auf der Seite **www.wilhelmshaven.de** ab Beginn der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Wagner
Oberbürgermeister