

## Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 15.02.2012 aufgrund des §2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619) die

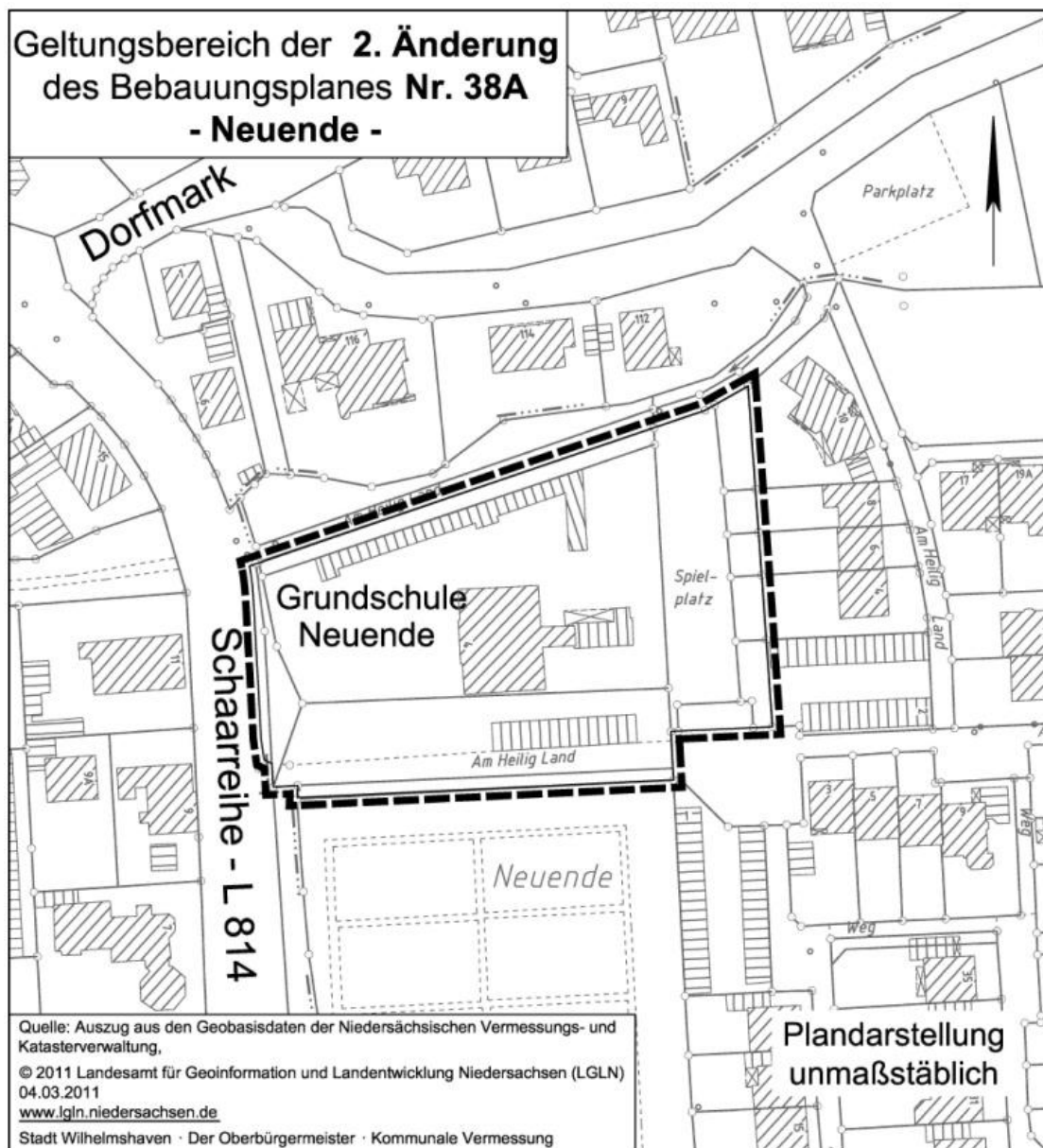
### 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38A (vorhabenbezogen)

#### Vorhaben - und Erschließungsplan Nr. 018 ( VEP 018 )

#### - Neuende -

als Entwurf beschlossen.

Geltungsbereich:



### Ziele der Bauleitplanung:

- Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes Neuende
- Erhaltung der nördlich liegenden Bunkeranlage als Fledermausquartier
- Erhaltung der nördlich der Bunkeranlage verlaufenden Lindenallee
- Schaffung von Möglichkeiten für eine ergänzende Wohnbebauung westlich
- und östlich des ehemaligen Schulgebäudes

### Nachfolgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Fledermausgutachten

Das Verfahren wurde mit Ratsbeschluss vom 21.09.2011 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und mit Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet.

Der o.g. Bebauungsplan liegt mit Begründung im **Foyer des Technischen Rathauses, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven vom 05.03.2012 bis einschließlich 05.04.2012**

zu folgenden Zeiten öffentlich aus: Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 17.00 Uhr, Freitag bis 14.00 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben; ein Antrag nach §47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Außerhalb der Dienststunden ( Montag bis Freitag von 8.30 bis 12.30 Uhr und Montag bis Donnerstag von 14.00 bis 15.30 Uhr) kann der Bebauungsplan auch nach telefonischer Vereinbarung im Technischen Rathaus, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, bei Frau Dirks, Zimmer 7.17, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, Tel.-Nr. 16-2630, E-mail: [britta.dirks@stadt.wilhelmshaven.de](mailto:britta.dirks@stadt.wilhelmshaven.de) eingesehen werden. Eine Beteiligung über Internet und E-mail ist ebenfalls möglich. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung kann auf der Seite **[www.wilhelmshaven.de](http://www.wilhelmshaven.de)** ab Beginn der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

**Zusätzlich findet am 15.03.2012 um 19.00 Uhr im Gemeindehaus der Neuender Kirche eine Bürgerversammlung zum o.g. Verfahren statt.**

---

**Die Stadt Wilhelmshaven gibt die Termine der öffentlichen Ausschusssitzungen bekannt:**

1. **Betriebsausschuss Technische Betriebe Wilhelmshaven**  
**Freitag, 02.03.2012, 10:00 Uhr, Sitzungszimmer TBW, Freiligrathstraße 420**  
Mitteilungen und Anfragen: Planungsstand DRL DN 1200 – ZKA, Projekt Straßensanierungsstrategie

---

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 15.02.2012 die Betriebssatzung der Stadt Wilhelmshaven für den Eigenbetrieb „Grundstücke und

Gebäude der Stadt Wilhelmshaven“ beschlossen. Die Betriebssatzung ist auf der Homepage der Stadt über „[www.wilhelmshaven.de/stadtrecht](http://www.wilhelmshaven.de/stadtrecht)“ abrufbar.

---

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 15.02.2012 die Betriebssatzung der Stadt Wilhelmshaven für den Eigenbetrieb „Städtische Datenverarbeitung Wilhelmshaven“ beschlossen. Die Betriebssatzung ist auf der Homepage der Stadt über „[www.wilhelmshaven.de/stadtrecht](http://www.wilhelmshaven.de/stadtrecht)“ abrufbar.

**Wagner**