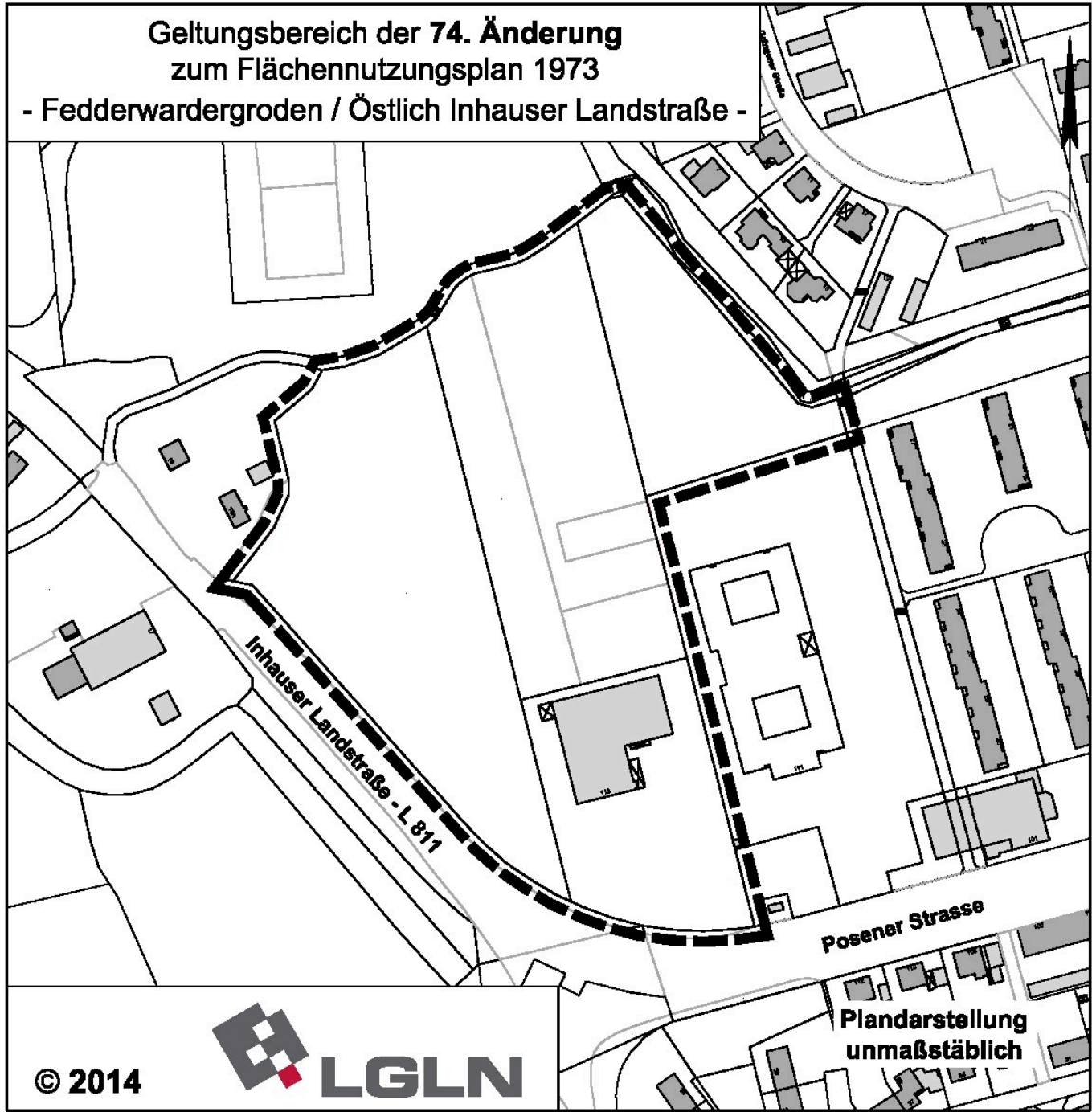




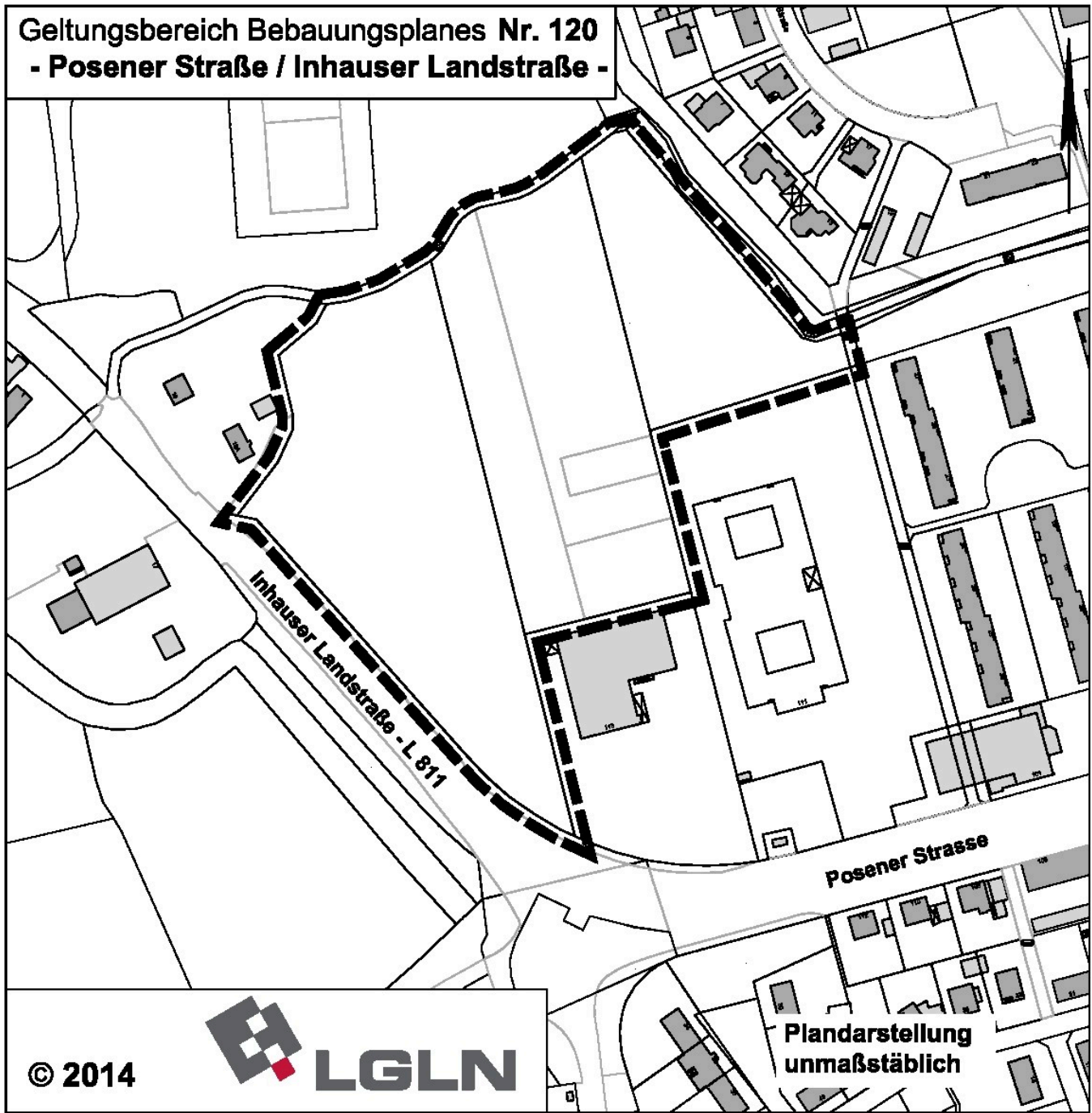
Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 18.03.2015 die **74. Änderung zum Flächennutzungsplan –Fedderwardergroden / Östlich Inhauser Landstraße und den Bebauungsplan Nr. 120 - Posener Straße / Inhauser Landstraße -** erneut als Entwürfe zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Geltungsbereich:



**Geltungsbereich Bebauungsplanes Nr. 120
- Posener Straße / Inhauser Landstraße -**



Ziel und Zweck der Planung:

- Beordnung von Flächen im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung gem. §1 Abs.3 BauGB
- Festsetzung einer Gemeinbedarfsfläche
- Festsetzung einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft als Abstandsflächen der angrenzenden Schutzobjekte (Landschaftsschutzgebiet, Gewässer „Coldehörner Leide“ und Wurten / Graften)
- Sicherung eines Nahversorgungsstandortes

Folgende umweltbezogene Informationen stehen zur Verfügung:

Die Planentwürfe zur 74. Änderung zum Flächennutzungsplan und zum Bebauungsplan Nr. 120 einschließlich der nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB u.a. nach den Umweltschutzgütern i. S. des §1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichten mit folgenden Themen: Auswirkungen auf den Menschen hinsichtlich Lärm u. Licht, Informationen zur

Erholungsfunktion, Auswirkungen auf Tiere (Fledermäuse, Brutvögel, Rastvögel und Insekten) und auf Pflanzen und Biotoptypen. Informationen zum Schutzgut Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft. Auswirkungen auf Kultur und andere Sachgüter.

Daneben sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Stellungnahmen enthalten:
- zwei Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Umweltbezug betreffend folgender Themen: Lebensräume von Brutvögeln und Gewässerschutz.

- ein Fachgutachten mit Umweltbezug betreffend folgendem Thema: Schallemissionen aufgrund des hinzukommenden Gewerbelärms.

Die o.g. Entwürfe zur 74. Änderung zum Flächennutzungsplan und zum Bebauungsplan Nr. 120 liegen mit den jeweiligen Begründungen im **Foyer Technisches Rathaus, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven vom 28.04.2015 bis einschließlich 27.05.2015** zu folgenden Zeiten öffentlich aus: Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 17.00 Uhr, Freitag bis 14.00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben; ein Antrag nach §47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Auskünfte erteilt Herr Klebba im Technischen Rathaus, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, Zimmer 7.15, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, Tel.-Nr. 16-2628, Email: torsten.klebba@wilhelmshaven.de. Eine Beteiligung über Internet und E-mail ist ebenfalls möglich. Der Entwurf der Bauleitplanung mit Begründung kann auf der Seite www.wilhelmshaven.de ab Beginn der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Die Stadt Wilhelmshaven gibt die Termine der öffentlichen Ausschusssitzungen bekannt:

1. Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft

Montag, 20.04.2015, 14:00 Uhr, Ratssaal, Rathaus

Vorlagen an den Rat: Information zum vorläufigen Jahresabschluss 2014 (Kernverwaltung), Information zum konsolidierten Gesamtabschluss 2012, Reduzierung Investitionsvolumen Wirtschaftsplan GGS 2015, Zinssatz für die kalkulatorische Verzinsung zum Haushalt 2016 für kostenrechnende Einrichtungen, Änderung der "Entgeltordnung für das Stadttheater", Änderung der "Entgeltordnung für die Sinfoniekonzerte Wilhelmshaven", Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung über die gemeinsame Behandlung und Verwertung von Bioabfällen, Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung über die gemeinsame mechanisch-biologische Abfallvorbehandlung und über die Ablagerung von Abfällen zur Beseitigung, Betrauungsakt für die Stadtwerke Wilhelmshaven GmbH, Auflösung des Eigenbetriebes "Städtische Datenverarbeitung Wilhelmshaven", Neues KMU-Programm Wilhelmshaven, Annahme von Zuwendungen im Sinne des § 111 Abs. 7 NKomVG durch den Rat; Vorlagen an den Verwaltungsausschuss: Annahme von Zuwendungen im Sinne des § 111 Abs. 7 NKomVG durch den Verwaltungsausschuss; Angelegenheiten der Rechnungsprüfung; Mitteilungen und Anfragen

2. Rat

Mittwoch, 22.04.2015, 16:00 Uhr, Ratssaal, Rathaus

Aktuelle Stunde; Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses; Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien / Besetzung der Ausschussvorsitze (Feststellungsbeschluss); Vorlagen der Fachausschüsse an den Rat: Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft: Information zum vorläufigen Jahresabschluss 2014

(Kernverwaltung), Information zum konsolidierten Gesamtabschluss 2012, Zinssatz für die kalkulatorische Verzinsung zum Haushalt 2016 für kostenrechnende Einrichtungen, Betrauungsakt für die Stadtwerke Wilhelmshaven GmbH, Neues KMU-Programm Wilhelmshaven, Annahme von Zuwendungen im Sinne des § 111 Abs. 7 NKomVG durch den Rat, Ausschuss für Planen und Bauen: Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und CDU auf Einrichtung eines "Hans-Gabriels-Platzes" in Rüstertiel, Umsetzung des "Parkraumbewirtschaftungskonzeptes" - Beschluss über die Zustimmung, Parkplatz Verbrauchermarkt Ratrium - Städtebaulicher Vertrag, Bebauungsplan Nr. 191 - 1.vereinfachte Änderung -Bauens/Memmershausen- Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss – Satzungsbeschluss; Ausschuss für Sport und Kultur: Änderung der "Entgeltordnung für das Stadttheater", Änderung der "Entgeltordnung für die Sinfoniekonzerte Wilhelmshaven"; Betriebsausschuss Grundstücke und Gebäude: Reduzierung Investitionsvolumen Wirtschaftsplan GGS 2015; Betriebsausschuss Städtische Datenverarbeitung: Auflösung des Eigenbetriebes "Städtische Datenverarbeitung Wilhelmshaven", Betriebsausschuss Technische Betriebe Wilhelmshaven: Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung über die gemeinsame Behandlung und Verwertung von Bioabfällen, Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung über die gemeinsame mechanisch-biologische Abfallvorbehandlung und über die Ablagerung von Abfällen zur Beseitigung; Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten; Anfragen: Anfrage Ratsherr Dr. von Teichman (FDP): Ablaufplan Abrissarbeiten Südzentrale, Anfrage Ratsherr Dr. von Teichman (FDP): Finanzierung "Bunte Wache", Anfrage Ratsherr Dr. von Teichman (FDP): Baumfällungen; Einwohnerfragestunde: Fragen zu Angelegenheiten der Gemeinde (§ 19 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Rates), Fragen zur Tagesordnung der soeben abgehandelten Ratssitzung (§ 19 Abs. 2 des Geschäftsordnung des Rates)

Wagner
Oberbürgermeister