

**Die Stadt Wilhelmshaven gibt die Termine der öffentlichen Ausschusssitzungen bekannt:**

**1. Betriebsausschuss Krankenhaus**

**Mittwoch, 11.06.2014, 10:30 Uhr, Vortragssaal im Reinhard-Nieter-Krankenhaus**

Feststellung des Jahresabschlusses 2013 und Entlastung der Betriebsleiterin Reinhard-Nieter-Krankenhaus – Städtische Kliniken und soziale Versorgungseinrichtungen der Stadt Wilhelmshaven (RNK - Eigenbetrieb);  
Mitteilungen und Anfragen

**2. Betriebsausschuss GGS**

**Donnerstag, 12.06.2014, 08:30 Uhr, Sitzungszimmer Technisches Rathaus**

Mitteilungen und Anfragen: Budgetbericht I/2014, Sachstand Banter See

---

**Bekanntmachung über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2013 bei der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs-Verwaltungs GmbH**

Die Wirtschaftsprüferin Ada Friederike Meents, Varel, hat nach abgeschlossener Prüfung der Bücher und des Jahresabschlusses zum 31.12.2013 der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs-Verwaltungs GmbH in Wilhelmshaven, am 18. März 2014 folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

*Meine Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.*

*Der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Buchführung entsprechen nach pflichtgemäßer Prüfung den Rechtsvorschriften. Die Geschäftsführung erfolgt ordnungsgemäß. Die Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Liquidität und der Rentabilität ist nicht zu beanstanden. Die Gesellschaft wird wirtschaftlich geführt.*

Das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wilhelmshaven hat die Prüfung nach §§ 157, 158 NKomVG für das Wirtschaftsjahr 2013 durchgeführt und, wie bereits in den Vorjahren, eigene Feststellungen gem. § 32 Abs. 3 Satz 3 EigBetrVO gemacht. Diese wurden mit Schreiben vom 16.04.2014 mitgeteilt:

*Unter Zugrundelegung des Prüfungsberichtes zum 31. Dezember 2013 sowie selbst gewonnener Erkenntnisse trifft das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wilhelmshaven unabhängig vom Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüferin eigene Feststellungen gem. § 32 Abs. 3 S. 3 EigBetrVO wie folgt:*

*Die Gesellschaft ist voll haftende Komplementärin der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs GmbH & Co. KG, deren Geschäftsführung sie ausübt. Darüber hinaus entfaltet sie keine eigene wirtschaftliche Tätigkeit. Ihre Ertrags- und Finanzlage hängt vollständig von dieser Gesellschaft ab, welche buchmäßig überschuldet ist.*

*Die Grund und Bau Gewerbeansiedlungs GmbH & Co. KG hat nach 3 Jahren mit einem Überschuss erstmals wieder einen Verlust erzielt. Die Vermietungsquote betrug im Berichtsjahr nur noch 72,5 % (im Vorjahr 98,5 %), bedingt durch die Kündigung von zwei großen Mietern. Die Geschäftsführung hat im Rahmen ihrer Möglichkeiten Maßnahmen zur Verbesserung der Ertragslage ergriffen. Allerdings ist zum Zeitpunkt des Berichtes über den Jahresabschluss noch keine neue Vermietung erzielt worden.*

*Die Liquidität ist im Finanzverbund mit den Beteiligungsunternehmen der Stadt Wilhelmshaven gewährleistet.*

*Im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Wilhelmshaven wurde schon Ende 2009 beschlossen, den Verkauf der Immobilie für 2015 anzustreben. Um diesen Beschluss in die Tat umzusetzen und die Verkaufsbemühungen anzuschieben, haben der städtische Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude (GGS) sowie die Betreibergesellschaft des Gewerbebezentrums ein Verkaufsexposé im Internet veröffentlicht.*

Die Gesellschafterversammlung hat am 29.04.2014 folgende Beschlüsse gefasst:

*Der Jahresabschluss zum 31.12.2013 wird festgestellt.*

*Das Unternehmen weist ein ausgeglichenes Jahresergebnis aus.*

*Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit von 2.625,19 EUR (Vorjahr: 2.436,96 EUR) wird an die Beteiligungsgesellschaft der Stadt Wilhelmshaven mbH abgeführt.*

*Die Bilanzsumme wird mit 65.041,66 EUR (Vorjahr: 67.922,30 EUR) festgestellt.*

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss liegt in der Zeit vom 16.06.2014 bis einschließlich 24.06.2014 während der Geschäftszeiten in den Räumen der WFG Wirtschaftsförderung in Wilhelmshaven GmbH, Luisenstraße 8, 26382 Wilhelmshaven aus.

---

## **Bekanntmachung über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2013 bei der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs GmbH & Co. KG**

Die Wirtschaftsprüferin Ada Friederike Meents, Varel, hat nach abgeschlossener Prüfung der Bücher und des Jahresabschlusses zum 31.12.2013 der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs-Verwaltungs GmbH & Co. KG in Wilhelmshaven, am 18. März 2014 folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

*Meine Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.*

*Der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Buchführung entsprechen nach pflichtgemäßer Prüfung den Rechtsvorschriften. Die Geschäftsführung erfolgt ordnungsgemäß. Die Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Liquidität und der Rentabilität ist nicht zu beanstanden. Die Gesellschaft wird wirtschaftlich geführt.*

Das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wilhelmshaven hat die Prüfung nach §§ 157, 158 NKomVG für das Wirtschaftsjahr 2013 durchgeführt und, wie bereits in den Vorjahren, eigene Feststellungen gem. § 32 Abs. 3 Satz 3 EigBetrVO gemacht. Diese wurden mit Schreiben vom 16.04.2014 mitgeteilt:

*Unter Zugrundelegung des Prüfungsberichtes zum 31. Dezember 2013 sowie selbst gewonnener Erkenntnisse macht das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wilhelmshaven unabhängig vom Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüferin wie folgt eigene Feststellungen gem. § 32 Abs. 3 S. 3 EigBetrVO:*

*Die Gesellschaft hat nach 3 Jahren mit einem Überschuss erstmals wieder einen Verlust erzielt. Die Vermietungsquote betrug im Berichtsjahr 72,5 % (im Vorjahr 98,5 %), bedingt durch die Kündigung von zwei großen Mietern. Die Geschäftsführung hat im Rahmen ihrer Möglichkeiten Maßnahmen zur Verbesserung der Ertragslage ergriffen. Allerdings ist zum Zeitpunkt des Berichtes über den Jahresabschluss noch keine neue Vermietung erzielt worden.*

*Die Liquidität ist im Finanzverbund mit den Beteiligungsunternehmen der Stadt Wilhelmshaven gewährleistet.*

*Im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Wilhelmshaven wurde schon Ende 2009 beschlossen, den Verkauf der Immobilie für 2015 anzustreben. Um diesen Beschluss in die Tat umzusetzen und die Verkaufsbemühungen anzuschieben, haben der städtische Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude (GGG) sowie die Betreibergesellschaft des Gewerbezentrum ein Verkaufsexposé im Internet veröffentlicht.*

Die Gesellschafterversammlung hat am 29.04.2014 folgende Beschlüsse gefasst:

*Der Jahresabschluss zum 31.12.2013 wird festgestellt. Das Unternehmen weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 63.928,31 EUR (Vorjahr: Jahresüberschuss 39.847,08 EUR) aus.*

*Das Jahresergebnis wird auf das Jahr 2014 vorgetragen und erhöht das durch Verluste entstandene negative Kapital.*

*Die Bilanzsumme wird mit 3.444.674,49 EUR (Vorjahr: 3.687.988,75 EUR) festgestellt.*

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss liegt in der Zeit vom 16.06.2014 bis einschließlich 24.06.2014 während der Geschäftszeiten in den Räumen der WFG Wirtschaftsförderung in Wilhelmshaven GmbH, Luisenstraße 8, 26382 Wilhelmshaven aus.

**Wagner**