



## **Bekanntmachung über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2014 bei der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs-Verwaltungs GmbH**

Die Wirtschaftsprüferin Ada Friederike Meents, Varel, hat nach abgeschlossener Prüfung der Bücher und des Jahresabschlusses zum 31.12.2014 der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs-Verwaltungs GmbH in Wilhelmshaven, am 20. März 2015 folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

*Meine Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.*

*Der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Buchführung entsprechen nach pflichtgemäßer Prüfung den Rechtsvorschriften. Die Geschäftsführung erfolgt ordnungsgemäß. Die Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Liquidität und der Rentabilität ist nicht zu beanstanden. Die Gesellschaft wird wirtschaftlich geführt.*

Das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wilhelmshaven hat die Prüfung nach §§ 157, 158 NKomVG für das Wirtschaftsjahr 2014 durchgeführt und, wie bereits in den Vorjahren, eigene Feststellungen gem. § 32 Abs. 3 Satz 3 EigBetrVO gemacht. Diese wurden mit Schreiben vom 04.05.2015 mitgeteilt:

*Unter Zugrundelegung des Prüfungsberichtes zum 31. Dezember 2014 sowie selbst gewonnener Erkenntnisse trifft das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wilhelmshaven unabhängig vom Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüferin eigene Feststellungen gem. § 32 Abs. 3 S. 3 EigBetrVO wie folgt:*

*Die Gesellschaft ist voll haftende Komplementärin der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs GmbH & Co. KG, deren Geschäftsführung sie ausübt. Darüber hinaus entfaltet sie keine eigene wirtschaftliche Tätigkeit. Ihre Ertrags- und Finanzlage hängt vollständig von dieser Gesellschaft ab, welche buchmäßig überschuldet ist.*

*Die Grund und Bau Gewerbeansiedlungs GmbH & Co. KG hat nach 3 Jahren mit einem Überschuss zum 2. Mal einen Verlust erzielt. Die Vermietungsquote betrug im Berichtsjahr 74,30 % (im Vorjahr 72,50 %). Insbesondere die Bürovermietungen sind gegenüber dem Vorjahr gesunken, während die Vermietungsquote bei den Hallenvermietungen gesteigert werden konnte. Allerdings führt die gesunkene Vermietungsquote der Büroflächen zu geringeren Erträgen, die auch durch die Mehrvermietungen von Hallenflächen nicht wieder ausgeglichen werden konnten. Die Geschäftsführung hat im Rahmen ihrer Möglichkeiten Maßnahmen zur Verbesserung der Ertragslage ergriffen.*

*Die Liquidität ist im Finanzverbund mit den Beteiligungsunternehmen der Stadt Wilhelmshaven gewährleistet.*

*Im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Wilhelmshaven wurde schon Ende 2009 beschlossen, den Verkauf der Immobilie für 2015 anzustreben. Um diesen Beschluss in die Tat umzusetzen und die Verkaufsbemühungen anzuschieben, haben der städtische Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude (GGS) sowie die Betreibergesellschaft des Gewerbezentrums ein Verkaufsexposé im Internet veröffentlicht.*

Die Gesellschafterversammlung hat am 23.06.2015 folgende Beschlüsse gefasst:

*Der Jahresabschluss zum 31. 12.2014 wird festgestellt.*

*Das Unternehmen weist ein ausgeglichenes Jahresergebnis aus.*

*Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit von Euro 2.318,34 (Vorjahr: Euro 2.625,19) wird an die Beteiligungsgesellschaft der Stadt Wilhelmshaven mbH abgeführt.*

Die Bilanzsumme wird mit Euro 64.719,69 (Vorjahr: Euro 65.041,66) festgestellt.

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss liegt in der Zeit vom 06.07.2015 bis einschließlich 14.07.2015 während der Geschäftszeiten in den Räumen der WFG Wirtschaftsförderung in Wilhelmshaven GmbH, Luisenstraße 8, 26382 Wilhelmshaven aus.

---

## **Bekanntmachung über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2014 bei der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs GmbH & Co. KG**

Die Wirtschaftsprüferin Ada Friederike Meents, Varel, hat nach abgeschlossener Prüfung der Bücher und des Jahresabschlusses zum 31.12.2014 der Grund und Bau Gewerbeansiedlungs-Verwaltungs GmbH in Wilhelmshaven, am 20. März 2015 folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

*Meine Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.*

*Der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Buchführung entsprechen nach pflichtgemäßer Prüfung den Rechtsvorschriften. Die Geschäftsführung erfolgt ordnungsgemäß. Die Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Liquidität und der Rentabilität ist nicht zu beanstanden. Die Gesellschaft wird wirtschaftlich geführt.*

Das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wilhelmshaven hat die Prüfung nach §§ 157, 158 NKomVG für das Wirtschaftsjahr 2014 durchgeführt und, wie bereits in den Vorjahren, eigene Feststellungen gem. § 32 Abs. 3 Satz 3 EigBetrVO gemacht. Diese wurden mit Schreiben vom 04.05.2015 mitgeteilt:

*Unter Zugrundelegung des Prüfungsberichtes zum 31. Dezember 2014 sowie selbst gewonnener Erkenntnisse macht das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wilhelmshaven unabhängig vom Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüferin wie folgt eigene Feststellungen gem. § 32 Abs. 3 S. 3 EigBetrVO:*

*Die Grund und Bau Gewerbeansiedlungs GmbH & Co. KG hat nach 3 Jahren mit einem Überschuss zum 2. Mal einen Verlust erzielt. Die Vermietungsquote betrug im Berichtsjahr 74,30 % (im Vorjahr 72,50 %). Insbesondere die Bürovermietungen sind gegenüber dem Vorjahr gesunken, während die Vermietungsquote bei den Hallenvermietungen gesteigert werden konnte. Allerdings führt die gesunkene Vermietungsquote der Büroflächen zu geringeren Erträgen, die auch durch die Mehrvermietungen von Hallenflächen nicht wieder ausgeglichen werden konnten. Die Geschäftsführung hat im Rahmen ihrer Möglichkeiten Maßnahmen zur Verbesserung der Ertragslage ergriffen.*

*Die Liquidität ist im Finanzverbund mit den Beteiligungsunternehmen der Stadt Wilhelmshaven gewährleistet.*

*Im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Wilhelmshaven wurde schon Ende 2009 beschlossen, den Verkauf der Immobilie für 2015 anzustreben. Um diesen Beschluss in die Tat umzusetzen und die Verkaufsbemühungen anzuschieben, haben der städtische Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude (GGS) sowie die Betreibergesellschaft des Gewerbezentrum ein Verkaufsexposé im Internet veröffentlicht.*

Die Gesellschafterversammlung hat am 23.06.2015 folgende Beschlüsse gefasst:

*Der Jahresabschluss zum 31. 12.2014 wird festgestellt.*

*Das Unternehmen weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von Euro 87.926,33 (Vorjahr: Jahresfehlbetrag Euro 63.928,31) aus.*

*Das Jahresergebnis wird auf das Jahr 2015 vorgetragen und erhöht das durch Verluste entstandene negative Kapital.*

*Die Bilanzsumme wird mit Euro 3.213.290,62 (Vorjahr: Euro 3.444.674,49) festgestellt.*

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss liegt in der Zeit vom 06.07.2015 bis einschließlich 14.07.2015 während der Geschäftszeiten in den Räumen der WFG Wirtschaftsförderung in Wilhelmshaven GmbH, Luisenstraße 8, 26382 Wilhelmshaven aus.

---

**Die Stadt Wilhelmshaven gibt die Termine der öffentlichen Ausschusssitzungen bekannt:**

**1. Betriebsausschuss Städtische Datenverarbeitung Wilhelmshaven**

**Dienstag, 07.07.2015, 15:00 Uhr, Sitzungsraum SDW, Bismarckstraße 162**

Vorlagen an den Rat: Jahresabschluss 2014 „Städtische Datenverarbeitung Wilhelmshaven“ - Entlastung Betriebsleitung, 1. Nachtrags-Wirtschaftsplan 2015 des Eigenbetriebes „Städtische Datenverarbeitung Wilhelmshaven“; Vorlage an den Betriebsausschuss: Finanzierung einer Software „Strukturierte Notrufabfrage“ für die Feuerwehr Wilhelmshaven; Mitteilungen und Anfragen

**2. Jugendhilfeausschuss**

**Mittwoch, 08.07.2015, 15:00 Uhr, Lernort Technik und Natur im Gebäude  
Grundschule Altengroden (Seiteneingang)**

Vorstellung Lernort Technik und Natur; Vorstellung Spielplatzplanung Otto-Meentz-Straße; Mitteilungen und Anfragen

**3. Ausschuss für Sport und Kultur**

**Donnerstag, 09.07.2015, 15:30 Uhr, Küstenmuseum, Weserstraße 58**

Vorlagen an den Rat: Änderung der Entgeltordnung für das Stadttheater, Änderung des Überlassungsvertrages zwischen der Stadt Wilhelmshaven und der Landesbühne Niedersachsen Nord GmbH; Mitteilungen und Anfragen: Information durch Küstenmuseum und Förderverein, Sachstand zur "Erstellung einer Gedenkeinrichtung zur Novemberrevolution 1918", Sachstand "Verlegung Botanischer Garten", Sommerferienprogramm

**4. Betriebsausschuss GGS**

**Donnerstag, 09.07.2015, 15:00 Uhr, Projektbüro Großprojekte, Mühlenweg 67**

Vorlagen an den Rat: Reduzierung Sperrvermerk Wirtschaftsplan 2015 GGS, Umbaukonzept Fliegerdeich 3 - Feststellung besonderer öffentlicher Belange; Mitteilungen und Anfragen

---

**Öffentliche Auslegung der Prüfungsberichte der überörtlichen Kommunalprüfung zu den Gastschulbeiträgen an allgemeinbildenden und berufsbildenden Schulen**

Der Niedersächsische Landesrechnungshof hat die Erhebung der Gastschulgelder für auswärtige Schüler für das Jahr 2012 geprüft. Die Prüfungsmitteilungen können im Ratrium, Fachbereich Bildung und Sport, Zi. 3 bei Frau Rautenberg bis zum 14.07.2015 eingesehen werden.

**Wagner  
Oberbürgermeister**