



Erneute Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 (BauGB) Baugesetzbuch

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 22.07.2015 den **Bebauungsplan Nr. 149 –NORDHAFEN NEU-** gemäß § 4a Abs.3 Satz 2 BauGB erneut als Entwurf beschlossen.

Geltungsbereich:

Das Plangebiet liegt im südöstlichen Stadtgebiet Wilhelmshavens, östlich des Stadtteils Heppens: Das Plangebiet liegt zwischen Friesendamm/Jachmannstraße, Schleusendeich, Schleuseninsel und Ausrüstungshafen



Ziel und Zweck der Planung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 149 werden die grundsätzlichen planerischen Ziele der Stadt Wilhelmshaven, den Bereich Nordhafen für die hafengebundene gewerblich-

industrielle Nutzung weiterzuentwickeln, fortgeführt und den aktuellen und für die Zukunft erkennbaren Bedürfnisse angepasst.

Dies erfolgt durch die Festsetzung

- eines Sondergebietes „Hafen“ mit einer Optimierung der Lärmkontingente,
- Sicherung der Anbindung des städtischen Straßenverkehrsnetzes mit zukunftsorientierter Entwicklungsrichtung (Hafentorbrücke, Schleuseninsel) durch Anpassung an veränderte Rahmenbedingungen und dadurch Entlastung der Südstadt Wilhelmshavens durch Umorientierung der Verkehrsanbindungen nach Norden, als auch in die Bereiche Schleuseninsel und Südstrand (touristische Verkehre),
- Entwicklung einer ca. 5.000 m² großen Gemeinbedarfsfläche, die von der Bundeswehr für eine zivile Nutzung freigegeben wurde, in ein Sondergebiet „Hafen“,
- Festsetzung zur Zulässigkeit einer Überschreitung der Obergrenze der Grundflächenzahl für die Sondergebietsflächen mit der Zweckbestimmung „Hafengebiet“ südlich der Planstraße A,
- Sicherung der militärischen Liegenschaften des Bundes (Gemeinbedarfsfläche).

Folgende umweltbezogene Informationen stehen zur Verfügung:

Neben dem Entwurf des Plans einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB u.a. nach den Schutzgütern i. S. des §1 (6) Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts - mit folgenden Themen: Auswirkungen auf den Menschen hinsichtlich Lärm, Licht u. Luftbelastungen, Auswirkungen auf Tiere (Fledermäuse, Brutvögel, Rastvögel, Amphibien) und auf Pflanzen und Biotoptypen. Informationen zu den Schutzgüter Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft. Auswirkungen auf Kultur und andere Sachgüter - sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Stellungnahmen enthalten:

5 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Umweltbezug betreffend folgender Themen: Auswirkungen von Schall- und Staubemissionen, Untersuchungen über Fledermäuse und Orchideenarten.

7 Fachgutachten, betreffend folgende Themen mit Umweltbezug: Schallimmissionsermittlungen (Gewerbe- und Verkehrslärm), Erkundung und Bewertung möglicher Untergrundbelastungen für Teilflächen im südlichen Plangebiet sowie Bestandsinformationen zu Brutvögel, Amphibien, Fledermäuse, Reptilien, Laufkäfer sowie artenschutzrechtlicher Prüfung und Kartierungen über Biotoptypen.

3 Eingaben aus der Öffentlichkeit, betreffend folgende Themen mit Umweltbezug: Auswirkungen von Schall- und Staubemissionen, Verteilung von Schallkontingenten.

Der o.g. Entwurf des Bebauungsplanes liegt mit Begründung im **Foyer des Technischen Rathaus, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven vom 18.08.2015 bis einschließlich 18.09.2015** zu folgenden Zeiten öffentlich aus: Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 17.00 Uhr, Freitag bis 14.00 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden. Die Änderungen und Ergänzungen der Planunterlagen sind gekennzeichnet. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben; ein Antrag nach §47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des §3 (1) Satz 1 BauGB. Auskünfte erteilt **Herr Bauer** im

Technischen Rathaus Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, **Zimmer 7.12, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, Tel.-Nr. 16-2510, E-mail: juergen.bauer@wilhelmshaven.de.** Eine Beteiligung über Internet und E-mail ist ebenfalls möglich. Der Entwurf der Bauleitplanung mit Begründung kann auf der Seite **www.wilhelmshaven.de** ab Beginn der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

In Vertretung
Stoffers
Erster Stadtrat