



Nordsee Stadt
■ **Wilhelmshaven**

Brandschutz und geltendes Baurecht

Baudirektor Dipl.- Ing.
Nikša Marušić

**Referatsleiter für Umwelt, Bau
und Feuerwehr**

Rechtsgrundlagen



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

- Bundeskleingartengesetz (1983)
- Nds. Bauordnung und Durchführungs.-V.O. (seit 1974)
- Wilhelmshavener Bauordnung (1952 - 1973)
- Verwaltungsfestlegung (1987)

Erkenntnisquelle:

- Verordnung über Campingplätze, Wochenendplätze und Wochenendhäuser (1984)

Brandschutz



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

Zugänglichkeit für Feuerwehr und Rettungskräfte muss uneingeschränkt gegeben sein

- Wegebreite mind. 3,00 m und entspr. Radien
- alle Gärten müssen technisch erreichbar sein
- Löschwasserversorgung muss gewährleistet sein

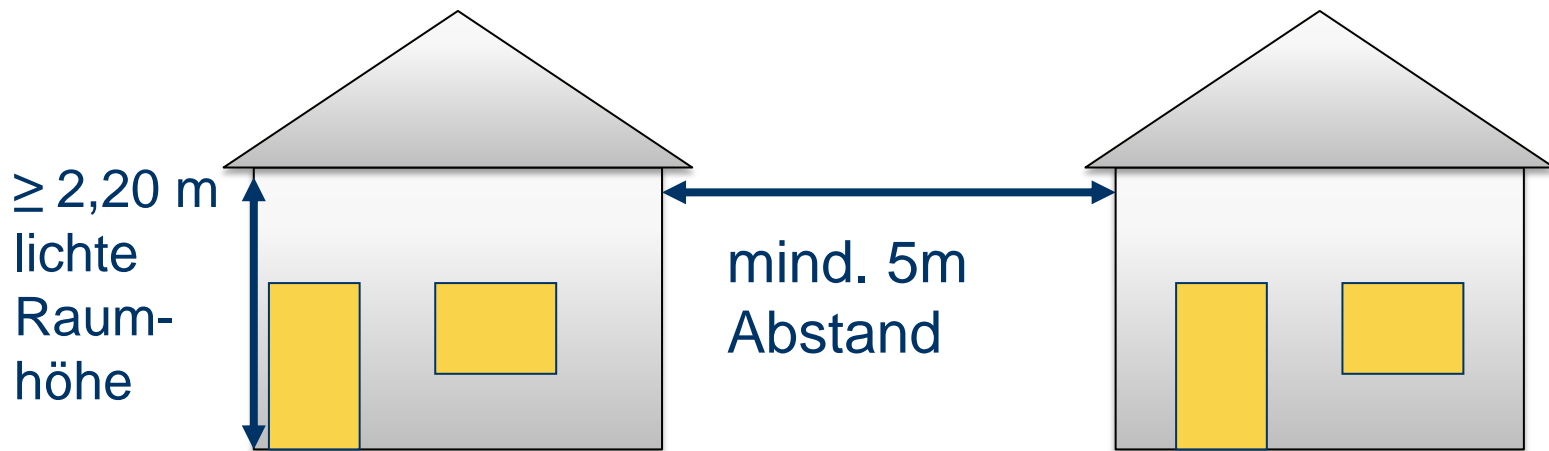


Brandschutzanforderungen bei Aufenthaltsqualität



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

Aufenthaltsqualität bedeutet:



- Fläche des Raumes $\geq 6,0$ qm
- Fensterfläche $\geq 1/8$ der Wandfläche

Brandschutz



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

Feuerwiderstandsklasse F 60



F 60 Wand → Funktionserhalt über 60 min. → hochfeuerhemmend

Brandschutz



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

Feuerwiderstandsklasse F 30



Rauchmelder und F 30 Wand → Funktionserhalt über 30 min. →
feuerhemmend

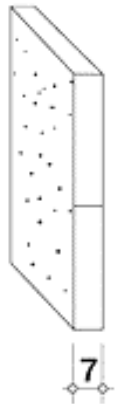
Brandschutz



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

Beispiele Wände der Feuerwiderstandsklassen F 30/ F 60

≥ F 60-A

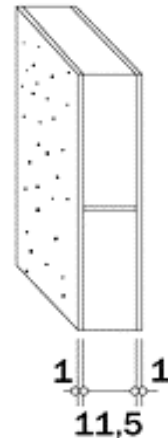


7

≥ F 90-A

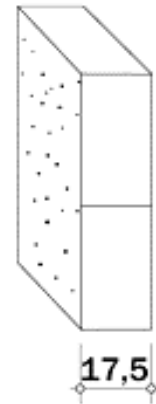


11,5



1 1
11,5

Brandwand



17,5

Wand aus Kalksandstein

Wandaufbau
aus Holz

F 30

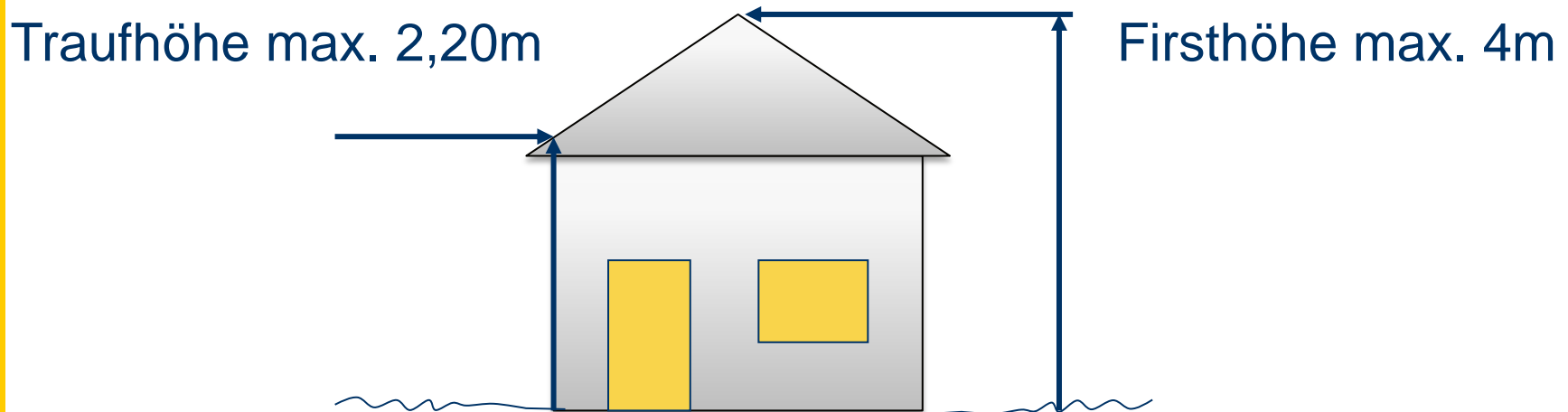


geltendes Baurecht



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

maximal zulässige Gebäude Höhen:



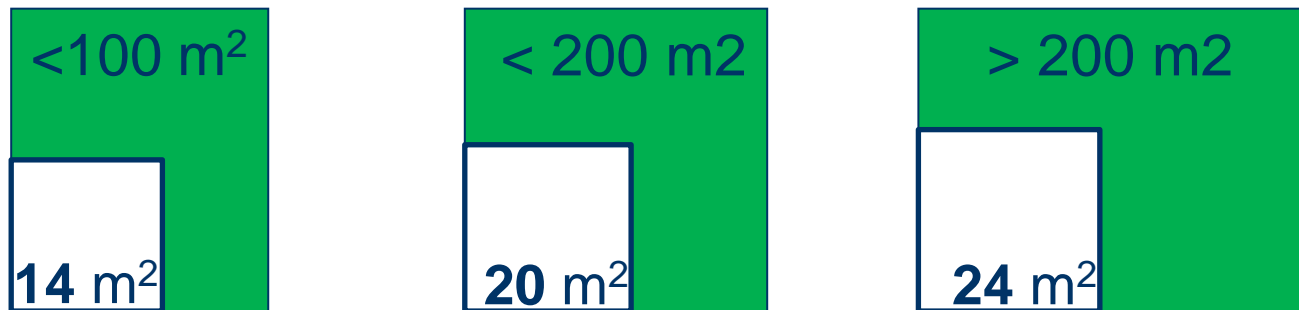
geltendes Baurecht



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

maximale überbaubare Grundstücksfläche je nach

Pachtgartengröße:



(bekanntgegeben mit Schreiben vom 27.07.1987)

Heizungsanlagen und Küchen sind unzulässig!

Gegen Toiletten und Waschtische bestehen keine Bedenken.

Gesprächsangebot



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven

Wir nehmen Ihren Gesprächswunsch auf,
finden einen Termin und
Sie kommen zu uns in das Technische Rathaus.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Nordsee Stadt
Wilhelmshaven



Fragen?!