



<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	<b>Seite</b>
Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 23. bis 27. September 2024	<b>2</b>
Veröffentlichung und öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	<b>4</b>

Herausgeber:

Stadt Wilhelmshaven – Der Oberbürgermeister  
Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven

**Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 23. bis 27. September 2024**

**Ausschuss für Planen und Bauen**

**Dienstag, 24.09.2024, 15:00 Uhr, Technisches Rathaus, Sitzungszimmer**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Bebauungsplan Nr. 189, 2. Änderung, -Westlich Neckarstraße -
- Besucherzentrum – Entwurfsbeschluss
- Verkehrsregion Ems-Jade (VEJ) Hier: Änderung der
- Organisationsstruktur der VEJ GbR zu einer GmbH
- Mitteilungen und Anfragen
- Sachstand Siebethsburger Hof
- Sachstand TWWP
- Sachstand Logistikpark Langewerth
- Öffentliche Anhörungen

**Rat**

**Donnerstag, 26.09.2024, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal**

Tagesordnung:

Nichtöffentlicher Teil:

- Feststellung der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil
- Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- Vorlagen des Verwaltungsausschusses an den Rat:
- Erstausrüstung Medienzentrum – VR-Schweißtechnik Ausbildungsstationen
- Vorlagen der Fachausschüsse an den Rat:
- Schulausschuss:
- Grundschule Rheinstraße – Nachmittagsbetreuung im Zeitraum vom 01.10.2024 bis 01.07.2026

Öffentlicher Teil:

- Feststellung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
- Einwohnerfragestunde I (Fragen zu Angelegenheiten der Gemeinde gem. § 20 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates)
- Herr Stefan Kurzer "Kosten Werbeaktion Stadthalle"
- Aktuelle Stunde
- Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- Vorlagen des Verwaltungsausschusses an den Rat:
- Feststellung Sitzverlust Herr Miguel Schaar/Bruder Franziskus und Verpflichtung von Herrn Yannick Lonkai als Nachfolger sowie Umbesetzung von Ausschüssen und

- Gremien (auf Antrag der Gruppe GRÜNE und GfW)
- Vorlagen der Fachausschüsse an den Rat
  - Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Haushalt:
  - Nachbewilligung zum Haushalt 2024
  - Ausschuss für Planen und Bauen:
  - Bebauungsplan Nr. 191, 3. Änderung -Bauens/Memmershausen (Energie-Infrastruktur)-, 1.Behandlung der Stellungnahmen 2. Satzungsbeschluss
  - Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Westliche Südstadt" - Beschluss zur Kostensteigerung der Städtebaufördermittel
  - Einwohnerfragestunde II (Fragen zur Tagesordnung der soeben abgehandelten Ratssitzung gem. § 20 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Rates)

**Veröffentlichung und öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2  
Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 15.02.2023 aufgrund des § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

die Aufstellung der Sammeländerung der u.g. 13 Bebauungsplänen beschlossen.

Ziel der Aufstellung ist die Umsetzung der 2. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes (EHK) aus dem Jahr 2019 für die Stadt Wilhelmshaven.

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt in seiner Sitzung am 21.08.2024 der Sammeländerung folgender Bebauungspläne im Entwurf (Textbebauungspläne) zu:

1. 30, 7. vereinfachte Änderung – Flensburger Straße-
2. 36A, 2. vereinfachte Änderung – Ebkeriege West -
3. 36C, 1. vereinfachte Änderung – Ebkeriege Petersstraße -
4. 40, 8. vereinfachte Änderung - Havermonikenstraße / Kohlenhafen -
5. 43B, 1. vereinfachte Änderung – Grenzstraße, Südlich Bremer Straße -
6. 80, 3. vereinfachte Änderung – Gebiet Ladestraße -
7. 80A, 7. vereinfachte Änderung – Güterstraße -
8. 94, 1. vereinfachte Änderung – Gewerbegebiet Südlich Flutstraße -
9. 94C, 6. vereinfachte Änderung – Gewerbegebiet Niedersachsendamm -
10. 164B, 1. vereinfachte Änderung – Marktstraße West –Östlicher Teilbereich -
11. 166, 2. vereinfachte Änderung – Südlich Groß Belt -
12. 184, 5. vereinfachte Änderung – Heuweg West -
13. 214, 1. vereinfachte Änderung – Technologie Park - Ehemaliger Marineanlage Bant

Ziel und Zweck der Bauleitplanung:

- Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel mit zentrenrelevanten Kernsortimenten nur im Hauptzentrum (Innenstadt) und in den Nebenzentren (Göker-/Bismarckstraße und Posener Straße/Preußenstraße)
- Fokus auf den nahversorgungsrelevanten Sortimenten (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.) in den Nahversorgungszentren (NVZ); eingeschränktes Angebot an Gütern des aperiodischen Bedarfs
- keine Weiterentwicklung mit nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimenten an Sonderstandorten (Flutstraße/ Güterstraße); es gilt der Bestandsschutz

Die Grundsätze des EHK stimmen derzeit nicht mit den Festsetzungen derjenigen rechtskräftigen Bebauungspläne überein, die den Einzelhandel mit zentren- bzw. nahversorgungsrelevanten Kern-sortimenten in den Sonderstandorten oder etwa in Bereichen ermöglichen, die nicht den Zentralen Versorgungsbereichen (ZVB) zuzuzählen sind. Um die Zielvorstellungen des Zentrenkonzeptes bestmöglich umzusetzen, sollen die bestehenden Bebauungspläne insofern angepasst werden, als sie die weitere Ansiedlung von Einzelhandel mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten außerhalb der ZVB ausschließen.

Um die erforderlichen Maßnahmen kurzfristig und mit kleinstmöglichem Aufwand abzarbeiten, sollen die erforderlichen Bebauungsplanänderungen als vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB nur mit einer textlichen Ergänzung als Sammelverfahren durchgeführt werden. Die o.g. Bebauungspläne sollen in diesem Zuge geändert werden und werden im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB als ergänzender Textbaugebungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und mit Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1. Darüber hinaus kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rahmen der öffentlichen Auslegung informieren und zur Planung äußern.

Der Entwurf der o.g. Bauleitplanung mit der Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können vom 01.10.2024 bis zum 04.11.2024 unter <https://www.wilhelmshaven.de/Stadtverwaltung/Bauleitplanung/> und über das zentrale Internetportal des Landes <https://uvp.niedersachsen.de/> eingesehen werden.

Daneben können sämtliche o.g. Unterlagen als zusätzliches Informationsangebot bei der Stadt Wilhelmshaven in dem o.g. Zeitraum im Technischen Rathaus, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, Zimmer 7.14 (montags bis donnerstags von 08:00 bis 16:30 Uhr und freitags bis 13:30 Uhr) eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden ( [bauleitplanverfahren@wilhelmshaven.de](mailto:bauleitplanverfahren@wilhelmshaven.de) ). Bei Bedarf ist auch ein anderer Weg möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des §3 (1) Satz 1 BauGB.

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet; die Verarbeitung erfolgt nur zum Zweck des Bauleitplanverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz sind unter der oben aufgeführten Internetadresse veröffentlicht und liegen mit den o.g. Unterlagen öffentlich aus.

Feist  
Oberbürgermeister