



Sanierung Westliche Südstadt

Rückblick 2001 - 2024



Birgit Wohler

03.12.2024



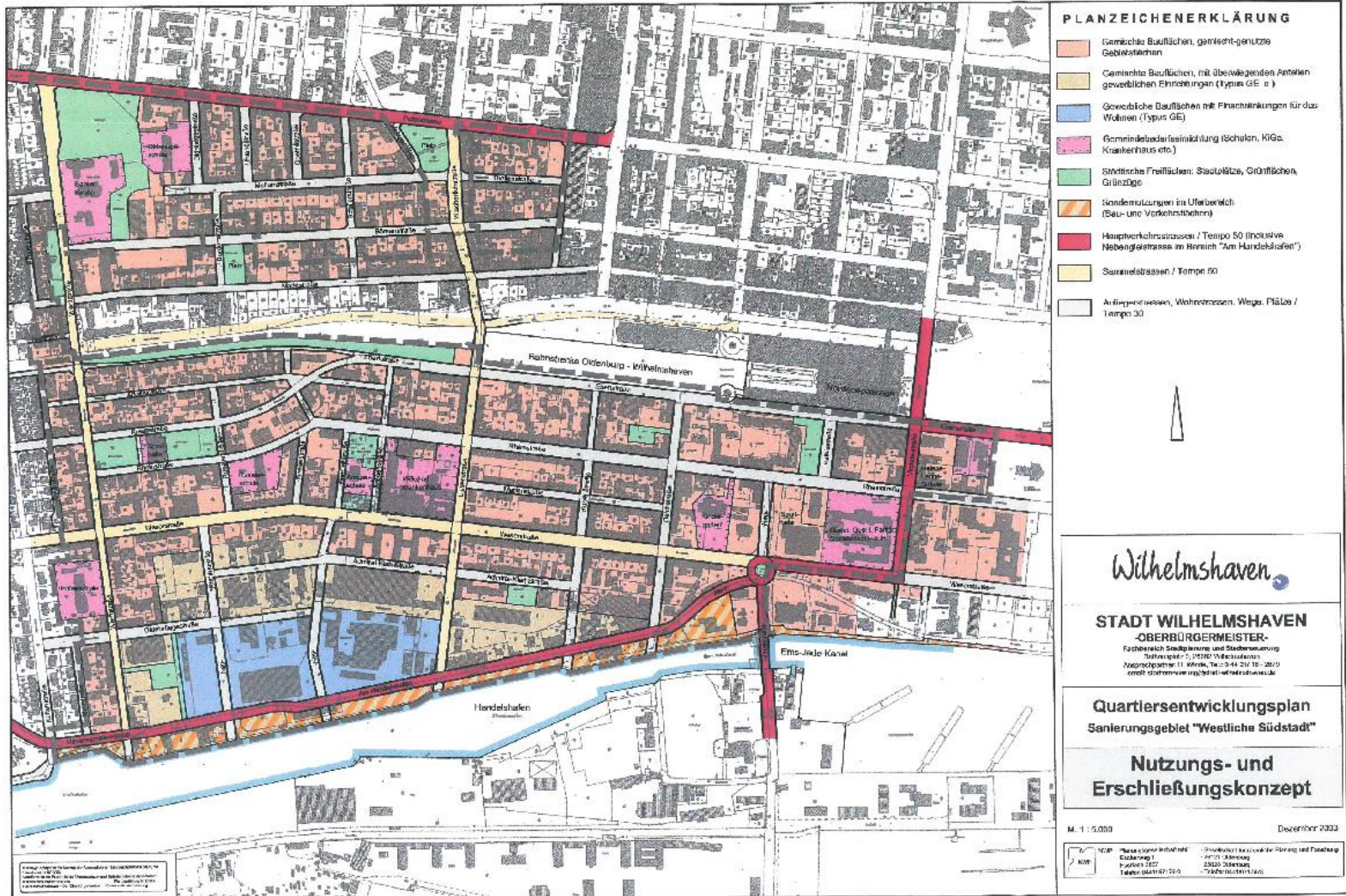
Förmliche Festlegung Sanierungsgebiet Westl. Südstadt

- Vorbereitende Untersuchungen 07/2000
- Aufnahme unter Programmkomponente Soziale Stadt, heute: Sozialer Zusammenhalt
- Ziele und Planungen

Erhalt des gründerzeitlichen Erscheinungsbildes, Verbesserung des Wohnstandortes, Erschließung, Aufwertung des öffentlichen Raumes, Freiflächenplanung, Stärkung lokale Ökonomie, Stärkung Hafenseite

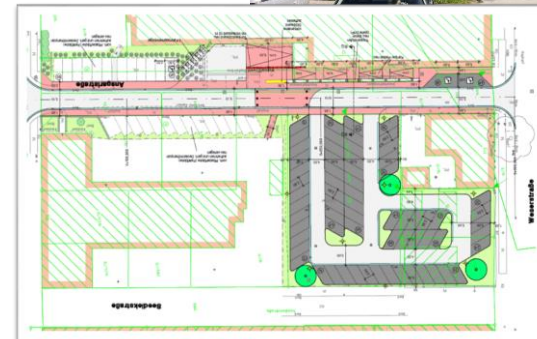
- Satzungsbeschluss 16.11.2001
- Laufzeit geplant 15 Jahre
- Endgültiger Abschluss 31.12.2024

Nutzungs- und Erschliessungskonzept 2003



geplant als Pflegestützpunkt

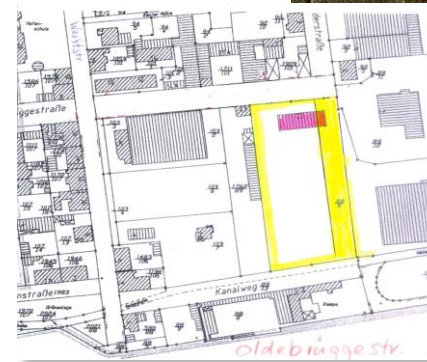
- 2003 Bereinigung Grundstück Luisen-/Rheinstraße und Neubau Ärztezentrum mit Apotheke
- 2011 Abbruch Ansgarschule
- 2011 Neubau Pflegeheim Rheinstraße 180
- Neubau Betreutes Wohnen Seedieck-/Rheinstr.
- Neubau Seniorenwohnen Annen-/Rheinstraße
- 2014 Schließung St. Willehad Hospital
- 2016 Übernahme und Umbau zum Alten-/Pflegeheim durch Eurasia
- 2024 Flüchtlingsunterkunft





Straße am Handelshafen

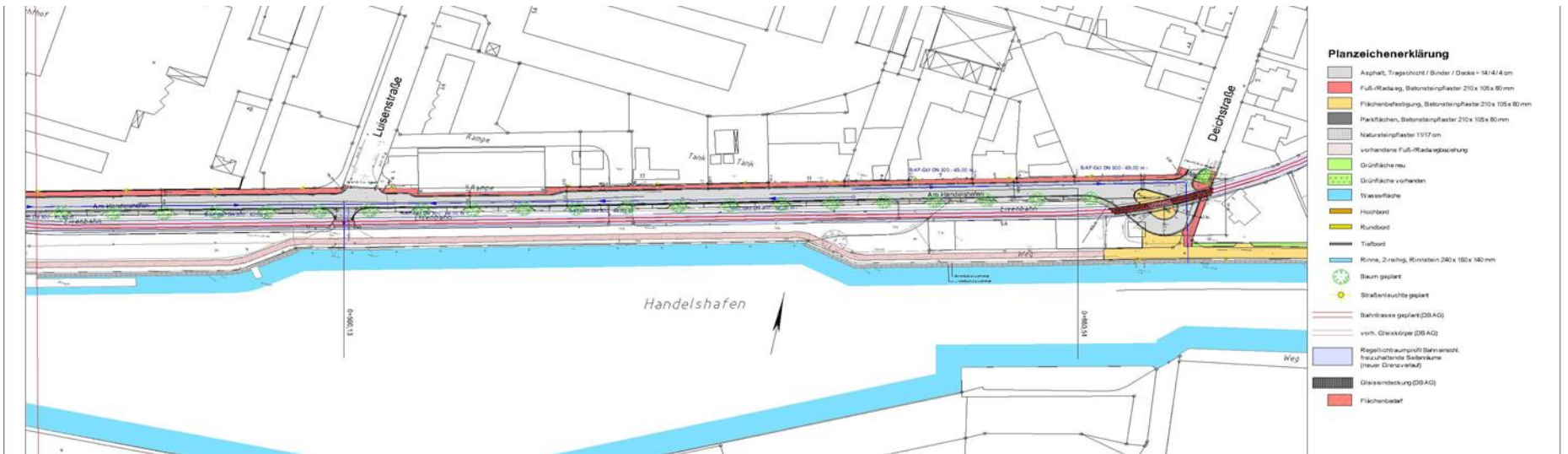
Deich- bis Kettenstraße, Rüderstraße



- Ankauf Grundstück Rüderstraße
- Abbruch Oldebrügge-/Rüderstraße und Bodensanierung
- 2008 Straßenneubau als Anschluss an zukünftige Straße am Handelshafen und Erschließung Gewerbegebiet sowie Verkehrsberuhigung Wohnen in der Weserstraße
- 2012 Umsetzung 1. Bauabschnitt Straße am Handelshafen
- 2022 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 40, 7. Änderung
- 2024 Beginn der Umsetzung 2. Bauabschnitt

Strasse am Handelshafen

1. Bauabschnitt



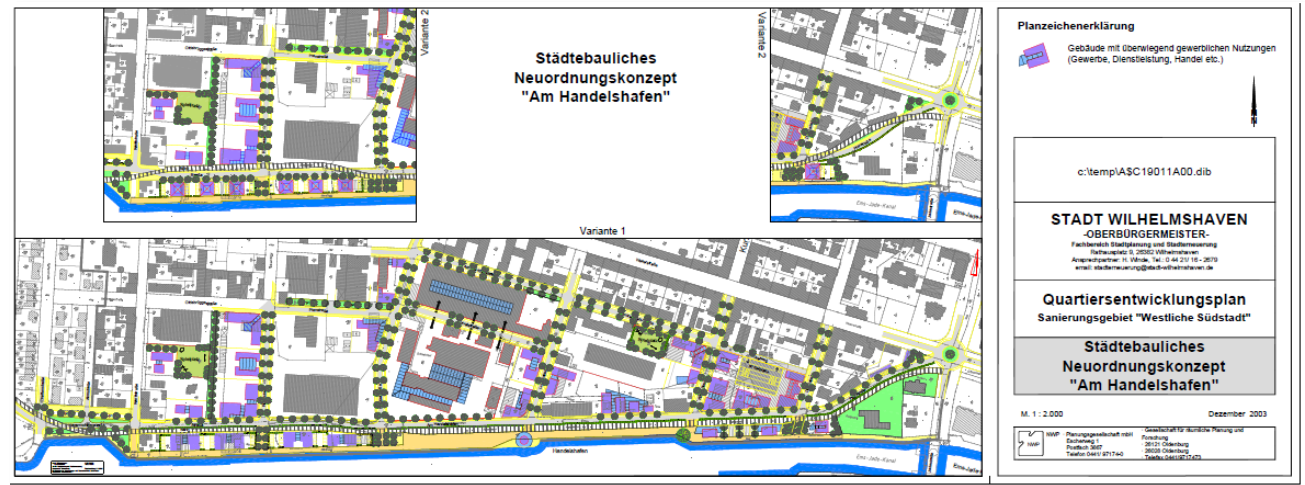
Strasse am Handelshafen, 1. Bauabschnitt



Westgleis

- 2001 Planung der Straße am Handelshafen gemäß Quartiersentwicklungsplan seit Beginn der Sanierung
- 2004 Untersuchungen zum Gleiszustand durch DB
- 2009 kein Bedarf am Westgleis durch Marinearsenal, jedoch durch private Betreiber am Südwestkai
- 2008, 2. Bauabschnitt Straße am Handelshafen würde eine Gleisverlegung bedingen mit Ausbau nach neuestem DB-Standard zwingend, Kosten: mehrere Millionen Euro.
- Folge: Rückstellung 2. BA Straße am Handelshafen, aber Vorbereitung Grundstückstausch im Bereich Rhenus Data
- 2012 Fertigstellung 1. Bauabschnitt Straße am Handelshafen
- 2018 Freistellungsbescheid, Endwidmung Gleis, keine Nutzung durch DB oder privaten Betreiber mehr erforderlich
- Ankaufsbemühungen durch die Stadt
- 2024 Ankauf des Westgleises durch GGS
- Beginn 2. Bauabschnitt Straße am Handelshafen, 61 und TBW

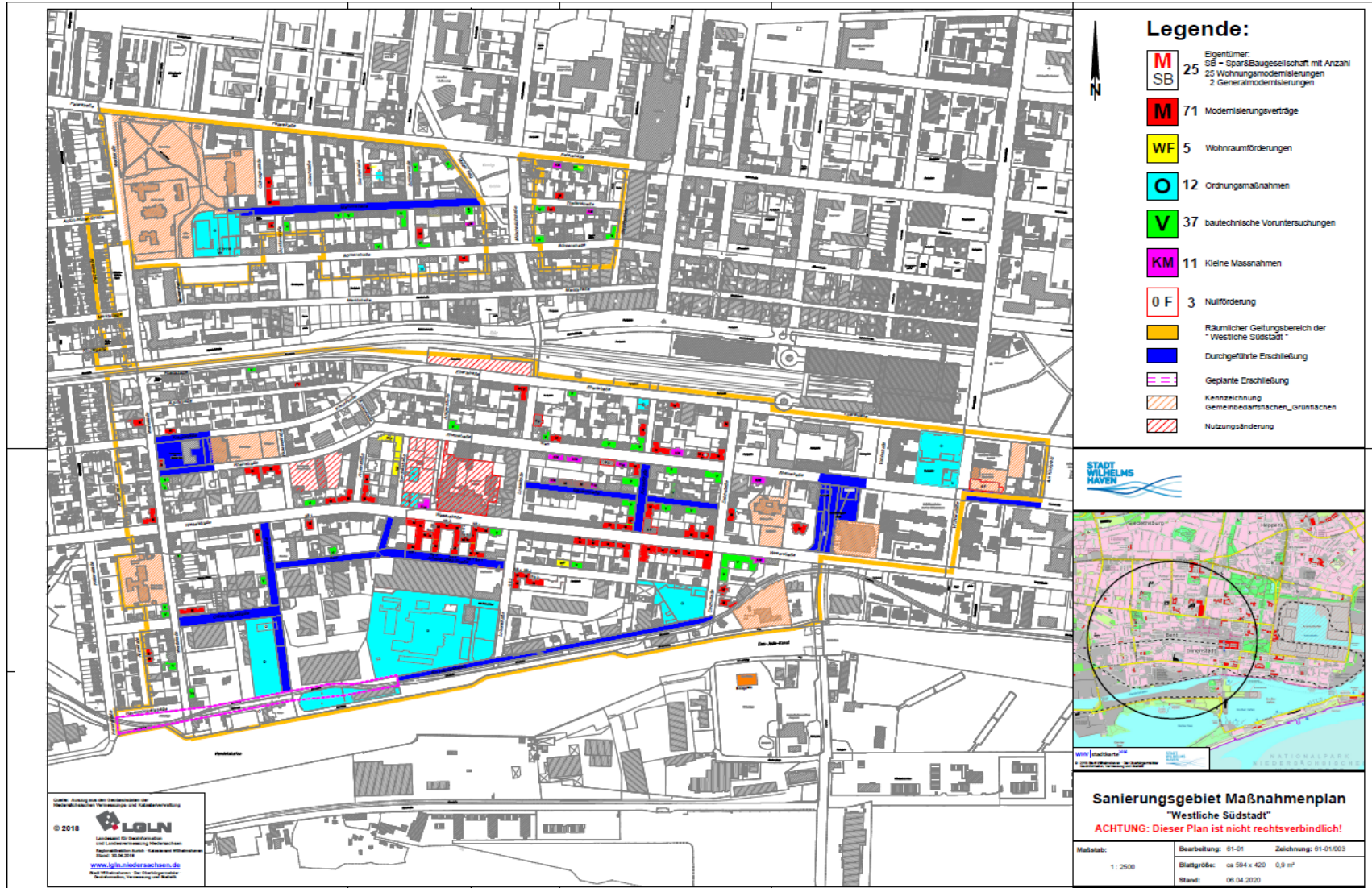
Ehemaliger Schlachthof und Hafenkante



- 2003 Neuordnungskonzept durch Planungsbüro NWP
- 2011 Wilhelmshavener Firma mit konkreter Planung, später leider Absage/private Gründe
- 2014 Interessent Ansiedlung Nahversorger
- 2017 Ablehnung im Rat
- 2024 Planung privater Investoren und
- BPlan-Aufstellung Nr. 40, 6. Ä



Umgesetzte private und öffentliche Maßnahmen





Private Modernisierungen zum Erhalt des gründerzeitlichen Bestandes

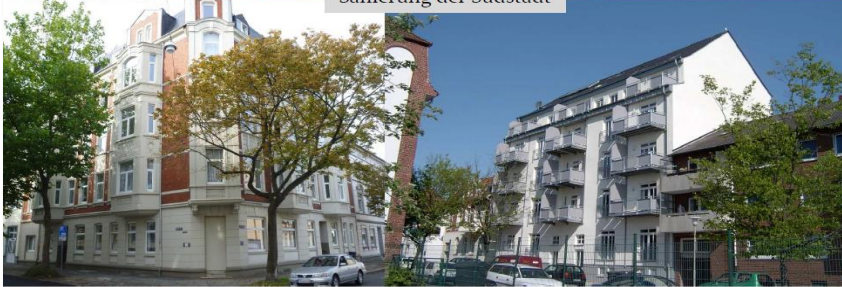
Ordnungsmaßnahmen zur Bereinigung und Neuordnung

- Umsetzung zwischen Peterstraße und Am Handelshafen sowie Werft- bis Virchowstraße, Schwerpunkt Weser- und Rheinstraße
- Erarbeitung Blockkonzepte als Planung umfänglicher Quartiersbereiche z.B. Deich-/Ebertstraße
- Marienstraße, Umsiedelung ehemalige Druckerei
Langjährige Vermarktungsbemühungen
2024 Investor setzt Ordnungsmaßnahme um
Ziel: Neubau einer Wohnanlage
- Ordnungsmaßnahme Am Handelshafen 5a:
Abbruch maroder Lagerhalle und Bodensanierung mit
Zielsetzung öffentliche Grünanlage



Sanierungsziel: Wohnen für alle

- Die Modernisierungen sollen dem Erhalt , besonders der gründerzeitlichen Gebäude, dienen. Angepasst an die historischen Entwürfe von Fassaden und Wohnungen, sollen die Gebäude auf den neuesten Stand „für 30 Jahre nachhaltig“ (lt. Städtebauförderrichtlinie) gebracht werden.
- Weiterhin sollen verschiedene Bewohnergruppen wie Singles, Paare, Familien mit Kindern, Wohngemeinschaften angesprochen werden.
- Durch den Ausbau von Wohnungen verschiedener Größenordnung und unterschiedlicher Standards entstehen Angebote für alle Bedarfe und somit vielfältige Möglichkeiten für eine breite Bewohnerstruktur.



Modernisierungsförderung Weserstraße 118 /Kurze Str. 12



Modernisierungsförderung Weserstraße 124



Modernisierungen von verwahrlosten Immobilien



Junges Wohnen im Bestand – ehem. Ansgari-Schule Studentisches Wohnen im Ansgari Campus





Sanierung und Umgestaltung von Straßen und Plätzen

- Oldebrüggestraße
- Rüderstraße
- Rüderstraße Durchbau
- Admiral-Klatt-Straße
- Mellumstraße u. Parkeingang
- Marienstraße
- Seediekstraße
- Ruseler Straße
- Banter Markt
- Gotthilf-Hagen-Platz als Verbindung der Innenstadt mit der Wasserseite



Westliche Admiral-Klatt-Straße



Östliche Admiral-Klatt-Straße





Banter Markt



- 1910 Historischer Marktplatz
- 2004 Sanierung mit Ziel: Reaktivierung Marktstandort
- 2006 Umbau Kiosk zum gemeinnützigen Treffpunkt/Café
- 2017 Ansiedlung Familienzentrum Süd /SOS Kinderdorf
- Jährliche Veranstaltungen auf dem Platz wie z.B. Kinderfest mit Beteiligung Stadt und Sanierungsträger





Soziale Projekte und Öffentlichkeitsarbeit

BIWAQ:

- Bis 2012 Programm zur Unterstützung von Existenzgründern
- 2012-2023
- TP 1 Café Süd, Integrationsmaßnahme, Kooperationspartner VHS
- TP 2 Plug&Work für Existenzgründer
- Förderung div. junger Gründer wie Studentencafé, Filmemacher, Solid Coating, Victim Brand...
- Lokale Ökonomie zur Stärkung der Wirtschaft im Quartier
- Ab 2024 BiWAQ V fortlaufend Tonndeich

Quartiersmanagement:

- Büro/Sprechstunden
- Förderberatungen
- Förderverträge bei Ordnungsmaßnahmen, Modernisierungen
- Organisation Beiratssitzungen
- Südstadt-Beilage, 1/4-jährlich
- Zukunft im Süden-Südstadtfest mit diversen Akteuren (Sport, Musik, Kunst, Kurzfilm etc.)
- Kinderfest Banter Markt
- Tag der Städtebauförderung Vorträge und Rundgänge

BIWAQ-Bildung, Wirtschaft und Arbeit im Quartier

Integrationsförderung von Langzeitarbeitslosen und Migranten und Förderung der lokalen Ökonomie

„Plug & Work“

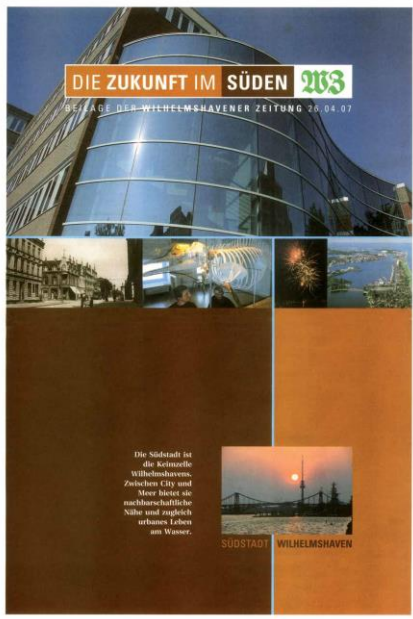


Teilprojekt Café Süd



Teilprojekt Plug & Work Digital

Beilage Zukunft im Süden (2007 – 2023)





Westliche Südstadt – ein Rückblick

2001 – 2024 23 Jahre Sanierungsgebiet Westl. Südstadt

2002 - 2024 22 Jahre Sanierungsbeirat

Gesamtfördervolumen ca. 22 Mio Euro (Bund/Land/Stadt)
Investitionsvolumen vorrangig zugunsten der Wilhelmshavener
Wirtschaft und des Umlandes ca. 154 Mio Euro



Vielen Dank für Ihr Interesse...

...und den Beiratsmitgliedern für Ihre langjährige Mitarbeit und Ihr großes Engagement im Sanierungsgebiet!