



## Zensus 2022: Wohnungen

**D4.22**

- ▶ Quelle: © Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2024
- ▶ Hinweise: Beim Zensus 2022 wird die statistische Geheimhaltung durch die sogenannte **Cell-Key-Methode** sichergestellt. Diese Methode basiert darauf, dass einige Fallzahlen in den Tabellen gegenüber ihren Originalwerten leicht verändert ausgewiesen werden. Einigen Ergebnissen wird ein kleiner 'Überlagerungswert' zugewiesen (z. B. +2 oder -1). Bedingt durch die Anwendung der Cell-Key-Methode addieren sich die jeweiligen Einzelwerte einer Tabellenzeile oder -spalte nicht notwendigerweise zur ausgewiesenen Gesamtsumme.

<b>Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum</b>	<b>46 923</b>
davon nach Art des Gebäudes:	
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	45 085 96,1 %
Wohnheime	653 1,4 %
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 188 2,5 %

→ nachrichtlich:  
**Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum**  
**Zensus 09.05.2011** **44 972**  
*Veränderung 2022 zu 2011* **+ 4,3 %**

### Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum

#### Baujahr

vor 1950	19 252	41,0 %
1950 - 1969	13 830	29,5 %
1970 - 1989	8 379	17,9 %
1990 - 2009	4 011	8,5 %
2010 und später	1 450	3,1 %

#### Wohnfläche

unter 40 m <sup>2</sup>	2 286	4,9 %
40 - 59 m <sup>2</sup>	12 427	26,5 %
60 - 79 m <sup>2</sup>	13 245	28,2 %
80 - 99 m <sup>2</sup>	6 846	14,6 %
100 - 119 m <sup>2</sup>	4 281	9,1 %
120 - 139 m <sup>2</sup>	3 465	7,4 %
140 - 159 m <sup>2</sup>	1 971	4,2 %
160 - 179 m <sup>2</sup>	954	2,0 %
180 - 199 m <sup>2</sup>	571	1,2 %
200 m <sup>2</sup> und mehr	878	1,9 %

#### Wohnungsnutzung

Von Eigentümer/-in bewohnt	12 425	26,5 %
Zu Wohnzwecken vermietet	31 042	66,2 %
Privat genutzte Ferien- o. Freizeitwohnung	277	0,6 %
Leer stehend	3 175	6,8 %

#### Dauer des Leerstands

seit weniger als 3 Monaten	770	24,3 %
seit 3 bis unter 6 Monaten	630	19,8 %
seit 6 bis unter 12 Monaten	587	18,5 %
seit 12 Monaten oder länger	1 191	37,5 %

#### Heizungsart

Fernheizung (Fernwärme)	527	1,1 %
Etagenheizung	20 012	42,6 %
Blockheizung	918	2,0 %
Zentralheizung	24 993	53,3 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeich.)	306	0,7 %
Keine Heizung	166	0,4 %

#### Energieträger der Heizung

Gas	44 456	94,7 %
Heizöl	1 345	2,9 %
Holz, Holzpellets	84	0,2 %
Biomasse (ohne Holz), Biogas	9	-
Solar-/Geothermie, Wärmepumpen	189	0,4 %
Strom (ohne Wärmepumpen)	146	0,3 %
Kohle	7	-
Fernwärme (verschiedene Energieträger)	527	1,1 %
kein Energieträger (keine Heizung)	166	0,4 %

#### Nettokaltmiete

vermietete Wohnungen insgesamt	31 042
unter 4 €/m <sup>2</sup>	1 996 6,4 %
4 - unter 6 €/m <sup>2</sup>	19 034 61,3 %
6 - unter 8 €/m <sup>2</sup>	8 208 26,4 %
8 - unter 10 €/m <sup>2</sup>	1 208 3,9 %
10 - unter 12 €/m <sup>2</sup>	314 1,0 %
12 - unter 14 €/m <sup>2</sup>	231 0,7 %
14 - unter 16 €/m <sup>2</sup>	26 0,1 %
16 - unter 18 €/m <sup>2</sup>	10 -
18 - unter 20 €/m <sup>2</sup>	4 -
20 €/m <sup>2</sup> und mehr	13 -