

Zensus 2022: Gebäude mit Wohnraum

Z4.11

- ▶ Quelle: © Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2024
- ▶ Hinweise: Beim Zensus 2022 wird die statistische Geheimhaltung durch die sogenannte **Cell-Key-Methode** sichergestellt. Diese Methode basiert darauf, dass einige Fallzahlen in den Tabellen gegenüber ihren Originalwerten leicht verändert ausgewiesen werden. Einigen Ergebnissen wird ein kleiner 'Überlagerungswert' zugewiesen (z. B. +2 oder -1). Bedingt durch die Anwendung der Cell-Key-Methode addieren sich die jeweiligen Einzelwerte einer Tabellenzeile oder -spalte nicht notwendigerweise zur ausgewiesenen Gesamtsumme.

Gebäude mit Wohnraum	17 875
davon nach Art des Gebäudes:	
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	17 397 97,3 %
Wohnheime	9 (0,1 %)
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	464 2,6 %

nachrichtlich:

Gebäude mit Wohnraum
Zensus 09.05.2011 **17 607**
Veränderung 2022 zu 2011 **+ 1,5 %**

Wohngebäude (ohne Wohnheim): 17 397

Baujahr

vor 1950	6 279	36,1 %
1950 - 1969	4 271	24,6 %
1970 - 1989	3 754	21,6 %
1990 - 2009	2 457	14,1 %
2010 und später	634	3,6 %

Zahl der Wohnungen

mit 1 Wohnung	10 775	61,9 %
mit 2 Wohnungen	1 205	6,9 %
mit 3 bis 6 Wohnungen	3 992	22,9 %
mit 7 bis 12 Wohnungen	1 250	7,2 %
mit 13 und mehr Wohnungen	176	1,0 %

Gebäudetyp

Freistehendes Einfamilienhaus	5 890	33,9 %
Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte	2 103	12,1 %
Einfamilienhaus: Reihenhaushälfte	2 630	15,1 %
Freistehendes Zweifamilienhaus	697	4,0 %
Zweifamilienhaus: Doppelhaushälfte	169	1,0 %
Zweifamilienhaus: Reihenhaushälfte	310	1,8 %
Mehrfamilienhaus: 3-6 Wohnungen	3 900	22,4 %
Mehrfamilienhaus: 7-12 Wohnungen	1 194	6,9 %
Mehrfamilienhaus: 13 und mehr W.	163	0,9 %
Anderer Gebäudetyp	340	2,0 %

Eigentumsform

Gemeinschaft von Wohnungseigentüm.	1 053	6,1 %
Privatperson/-en	12 815	73,7 %
Wohnungsgenossenschaft	1 266	7,3 %
Kommune o. Komm. Wohnungsuntern.	34	0,2 %
Privatwirtsch. Wohnungsunternehmen	1 796	10,3 %
Anderes privatwirtsch. Unternehmen	268	1,5 %
Bund oder Land	128	0,7 %
Organisation ohne Erwerbszweck	35	0,2 %

Heizungsart

Fernheizung (Fernwärme)	239	1,4 %
Etagenheizung	4 757	27,3 %
Blockheizung	169	1,0 %
Zentralheizung	12 051	69,3 %
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeich.)	124	0,7 %
Keine Heizung	56	0,3 %

Energieträger der Heizung

Gas	16 299	93,7 %
Heizöl	582	3,3 %
Holz, Holzpellets	48	0,3 %
Biomasse (ohne Holz), Biogas	3	-
Solar-/Geothermie, Wärmepumpen	108	0,6 %
Strom (ohne Wärmepumpen)	60	0,3 %
Kohle	7	-
Fernwärme (verschiedene Energieträger)	239	1,4 %
kein Energieträger (keine Heizung)	56	0,3 %